

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIGA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI HABITAT | ASOCIATIA ROMANA PENTRU LOCUINTE CASA PLUS |
| PARTENERI PENTRU DEZVOLTARE DURABILA! | |
| ADRESA DE CORESPONDENTA: OP 49 CP 21 SECTOR 2 BUCURESTI | |
| INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 34/16.10.2003, COD FISCAL 8557733 NR OPERATOR DATE CU CHARACTER PERSONAL 17218 Furnizor de formare profesionala autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari Autorizatie seria B nr. 0004517/20.05.2011 | INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 15/27.01.2010, COD FISCAL 26590851 NR OPERATOR DATE CU CHARACTER PERSONAL 18720 Furnizor de formare profesionala autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari Autorizatie seria B nr. 0003750/11.11.2010 |

Anexa 1:

Codul de Procedură Civilă din 01/07/2010 Var 15 02 2013

Art. 21. - (1) Judecătorul va recomanda părților soluționarea amiabilă a litigiului prin mediere, potrivit legii speciale.

(2) În tot cursul procesului, judecătorul va încerca împăcarea părților, dându-le îndrumările necesare, potrivit legii.

Art. 187. - (1) Dacă legea nu prevede altfel, instanța, potrivit dispozițiilor prezentului articol, va putea sancționa următoarele fapte săvârșite în legătură cu procesul, astfel:

1. cu amendă judiciară de la 100 lei la 1.000 lei:

f) refuzul părții de a se prezenta la ședința de informare cu privire la avantajele medierii, în situațiile în care a acceptat, potrivit legii;

Art. 227. - (1) În tot cursul procesului, judecătorul va încerca împăcarea părților, dându-le îndrumările necesare, potrivit legii. În acest scop, el va solicita înfățișarea personală a părților, chiar dacă acestea sunt reprezentate. Dispozițiile art. 241 alin. (3) sunt aplicabile.

(2) În litigiile care, potrivit legii, pot face obiectul procedurii de mediere, judecătorul poate invita părțile să participe la o ședință de informare cu privire la avantajele folosirii acestei proceduri. Când consideră necesar, ținând seama de circumstanțele cauzei, judecătorul va recomanda părților să recurgă la mediere, în vederea soluționării litigiului pe cale amiabilă, în orice fază a judecății. Medierea nu este obligatorie pentru părți.

(3) În cazul în care judecătorul recomandă medierea, părțile se vor prezenta la mediator, în vederea informării lor cu privire la avantajele medierii. După informare, părțile decid dacă acceptă sau nu soluționarea litigiului prin mediere. Până la termenul fixat de instanță, care nu poate fi mai scurt de 15 zile, părțile depun procesul-verbal întocmit de mediator cu privire la rezultatul ședinței de informare.

(4) Prevederile alin. (3) nu sunt aplicabile în cazul în care părțile au încercat soluționarea litigiului prin mediere anterior introducerii acțiunii.

(5) Dacă, în condițiile alin. (1) sau (2), părțile se împacă, judecătorul va constata învoiala lor în cuprinsul hotărârii pe care o va da. Dispozițiile art. 440 sunt aplicabile.

Lege nr. 192 din 16/05/2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator

Art. 1. - (1) Medierea reprezintă o modalitate de soluționare a conflictelor pe cale amiabilă, cu ajutorul unei terțe persoane specializate în calitate de mediator, în condiții de neutralitate, imparțialitate, confidențialitate și având liberul consimțământ al părților.

Alineatul (1) a fost modificat prin punctul 1. din Lege nr. 370/2009 începând cu 06.12.2009.

(2) Medierea se bazează pe încrederea pe care părțile o acordă mediatorului, ca persoană aptă să faciliteze negocierile dintre ele și să le sprijine pentru soluționarea conflictului, prin obținerea unei soluții reciproc convenabile, eficiente și durabile.

Art. 2. - (1) Dacă legea nu prevede altfel, părțile, persoane fizice sau persoane juridice, sunt obligate să participe la ședința de informare privind avantajele medierii, inclusiv, dacă este cazul, după declanșarea unui proces în fața instanțelor competente, în vederea soluționării pe această cale a conflictelor în materie civilă, de familie, în materie penală, precum și în alte materii, în condițiile prevăzute de lege.

Alineatul (1) a fost modificat prin punctul 1. din Ordonanță de urgență nr. 90/2012 începând cu 21.12.2012.

(1¹) Dovada participării la ședința de informare privind avantajele medierii se face printr-un certificat de informare eliberat de mediatorul care a realizat informarea. Dacă una dintre părți refuză în scris participarea la ședința de informare, nu răspunde invitației prevăzute la art. 43 alin. (1) ori nu se prezintă la data fixată pentru ședința de informare, se întocmește un proces-verbal, care se depune la dosarul instanței.

PESTE 15.000 DE ASOCIATII MEMBRE IN BUCURESTI, ARAD, TIMISOARA, LUGOJ, CLUJ NAPOCA, NEGRESTI OAS, ORADEA, DEVA, RESITA, CRAIOVA, SLATINA, RM VALCEA, TURNU MAGURELE, SLOBOZIA, BRASOV, PLOIESTI, BRAILA, GALATI, CONSTANTA, NAVODARI, MEDGIDIA, CERNAVODA, MANGALIA, IASI, ORADEA, BORSEC, BUZAU, BOTOSANI, BACAU, CAMPULUNG MUSCEL, PITESTI, DROBETA-TURNU SEVERIN, TG MURES, FOCSANI ISUNTEM MEMBRI AI I.U.T. (INTERNATIONAL UNION OF TENANTS), PARTENERI AI CECODHAS - THE EUROPEAN LIAISON COMMITTEE FOR SOCIAL HOUSING, COMMITTEE ON HOUSING AND LAND MANAGEMENT- UNITED NATIONS, S.A.



Alineatul (1¹) a fost introdus prin punctul 2. din Ordonanță de urgență nr. 90/2012 începând cu 21.12.2012.
(1²) Instanța va respinge cererea de chemare în judecată ca inadmisibilă în caz de neîndeplinire de către reclamant a obligației de a participa la ședința de informare privind medierea, anterior introducerii cererii de chemare în judecată, sau după declanșarea procesului până la termenul dat de instanță în acest scop, pentru litigiile în materiile prevăzute de art. 60¹ alin. (1) lit. a)-f).

Alineatul (1²) a fost introdus prin punctul 2. din Ordonanță de urgență nr. 90/2012 începând cu 21.12.2012.

*) Potrivit art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2012, dispozițiile referitoare la sancțiunea inadmisibilității cererii de chemare în judecată se aplică numai proceselor începute după data de 21 decembrie 2012.

Anexa 2:

CONSILIERE GRATUITA PRIVIND MEDIAREA PENTRU MEMBRI SI REPREZENTANTII ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI / LOCATARI:

LUNEA - 13.00 – 15.00 CENTRUL DE CONSILIERE - HABITAT

MIERCUREA - 13.00 – 15.00 - CENTRUL DE CONSILIERE – CASA PLUS

PESTE 15.000 DE ASOCIATII MEMBRE IN BUCURESTI, ARAD, TIMISOARA, LUGOJ, CLUJ NAPOCA, NEGRESTI OAS, ORADEA, DEVA, RESITA, CRAIOVA, SLATINA, RM VALCEA, TURNU MAGURELE, SLOBOZIA, BRASOV, PLOIESTI, BRAILA, GALATI, CONSTANTA, NAVODARI, MEDGIDIA, CERNAVODA, MANGALIA, IASI, ORADEA, BORSEC, BUZAU, BOTOSANI, BACAU, CAMPULULUNG MUSCEL, PITESTI, DROBETA-TURNU SEVERIN, TG MURES, FOCSANI !SUNTEM MEMBRI AI I.U.T. (INTERNATIONAL UNION OF TENANTS), PARTENERI AI CECODHAS - THE EUROPEAN LIAISON COMMITTEE FOR SOCIAL HOUSING, COMMITTEE ON HOUSING AND LAND MANAGEMENT- UNITED NATIONS, S.A.

