

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIGA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI HABITAT | ASOCIATIA ROMANA PENTRU LOCUINTE CASA PLUS |
| PARTENERI PENTRU DEZVOLTARE DURABILA! | |
| ADRESA DE CORESPONDENTA: OP 49 CP 21 SECTOR 2 BUCURESTI | |
| INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 34/16.10.2003, COD FISCAL 8557733 NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 17218 Furnizor de formare profesionala autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari Autorizatie seria B nr. 0004517/20.05.2011 | INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 15/27.01.2010, COD FISCAL 26590851 NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 18720 Furnizor de formare profesionala autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari Autorizatie seria B nr. 0003750/11.11.2010 |

Comunicat

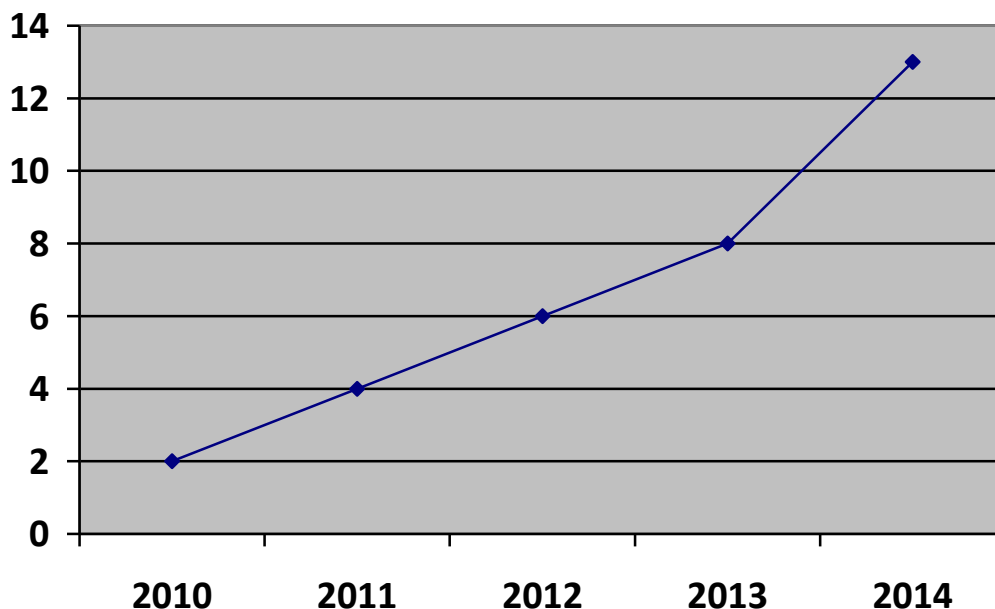
Reducerea riscului seismic: neputinta, neglijenta, nepasare sau nepricepere?

Avand in vedere

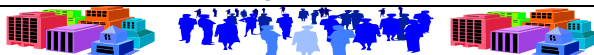
- EVOLUTIA NR CUTREMURE DIN VRANCEA

| AN | NR CUTREMURE magnitudine ≥ 4 | NR CUTREMURE magnitudine ≥ 5 |
|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2010 | 2 | 0 |
| 2011 | 4 | 0 |
| 2012 | 6 | 0 |
| 2013 | 8 | 1 |
| 2014 | 13 | 1 |
| 2015 | 3 | 0 |

SURSA <http://www.infp.ro/>



PESTE 15.000 DE ASOCIATII MEMBRE IN BUCURESTI, ARAD, TIMISOARA, LUGOJ, CLUJ NAPOCA, NEGRESTI OAS, ORADEA, DEVA, RESITA, CRAIOVA, SLATINA, RM VALCEA, TURNU MAGURELE, SLOBOZIA, BRASOV, PLOIESTI, BRAILA, GALATI, CONSTANTA, NAVODARI, MEDGIDIA, CERNAVODA, MANGALIA, IASI, ORADEA, BORSEC, BUZAU, BOTOSANI, BACAU, CAMPULUNG MUSCEL, PITESTI, DROBETA-TURNU SEVERIN, TG MURES, FOCSANI !SUNTEM MEMBRI AI I.U.T. (INTERNATIONAL UNION OF TENANTS), PARTENERI AI CECODHAS - THE EUROPEAN LIAISON COMMITTEE FOR SOCIAL HOUSING, COMMITTEE ON HOUSING AND LAND MANAGEMENT- UNITED NATIONS, S.A.



- NR CLADIRI PRINSE IN PROGRAMUL MDRAP DE ACȚIUNI PRIVIND PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU REDUCEREA RISCULUI SEISMIC LA CONSTRUCȚIILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ MULTIETAJATE, ÎNCADRATE PRIN RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC ȘI CARE PREZINTĂ PERICOL PUBLIC

| AN | NR CLADIRI |
|------|------------|
| 2010 | 28 |
| 2011 | 25 |
| 2012 | 15 |
| 2013 | 15 |
| 2014 | 21 |
| 2015 | 0 |

- CLADIRI EXPERTIZATE –BUCURESTI

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| NR IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC – CONSOLIDATE | 40 |
| LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC ÎNCADRATE ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC CARE PREZINTĂ PERICOL PUBLIC CLASA RSI, DIN CARE FAC PARTE CONSTRUCȚIILE CU RISC RIDICAT DE PRĂBUȘIRE LA CUTREMURUL DE PROIECTARE CORESPUNZĂTOR STĂRII LIMITĂ | 187 |
| LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC ÎNCADRATE ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC CLASA RSI, DIN CARE FAC PARTE CONSTRUCȚIILE CU RISC RIDICAT DE PRĂBUȘIRE LA CUTREMURUL DE PROIECTARE CORESPUNZĂTOR STĂRII LIMITĂ | 185 |
| LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC ÎNCADRATE ÎN CLASA A II-A DE RISC SEISMIC CLASA RSII, ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ CONSTRUCȚIILE CARE SUB EFECTUL CUTREMURULUI DE PROIECTARE POT SUFERI DEGRADĂRI STRUCTURALE MAJORE, DAR LA CARE PIERDEREA STABILITĂȚII ESTE PUȚIN PROBABILĂ | 307 |
| LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC ÎNCADRATE ÎN CLASA A III-A DE RISC SEISMIC CLASA RSIII, CARE CUPRINDE CONSTRUCȚIILE CARE SUB EFECTUL CUTREMURULUI DE PROIECTARE POT PREZENTA DEGRADĂRI STRUCTURALE CARE NU AFECTEAZĂ SEMNIFICATIV SIGURANȚA STRUCTURALĂ, DAR LA CARE DEGRADĂRILE NESTRUCTURALE POT FI IMPORTANTE. | 85 |
| LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC ÎNCADRATE ÎN CLASA A IV-A DE RISC SEISMIC CLASA RSIV, CORESPUNZĂTOARE CONSTRUCȚIILOR LA CARE RĂSPUNSUL SEISMIC AȘTEPTAT ESTE SIMILAR CELUI OBTINUT LA CONSTRUCȚIILE PROIECTATE PE BAZA PRESCRIPȚIILOR ÎN VIGOARE | 6 |

- Detalii și informații pot fi obținute de la P.M.B. – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții / Direcția Investiții / Serviciul Consolidări – Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6. Telefon: 021-305.55.55 interior 1027; 1502

PESTE 15.000 DE ASOCIAȚII MEMBRE ÎN BUCUREȘTI, ARAD, TIMIȘOARA, LUGOJ, CLUJ NAPOCA, NEGREȘTI OAS, ORADEA, DEVA, RESITA, CRAIOVA, SLATINA, RM VALCEA, TURNU MAGURELE, SLOBOZIA, BRASOV, PLOIESTI, BRAILA, GALATI, CONSTANTA, NAVODARI, MEDGIDIA, CERNAVODA, MANGALIA, IASI, ORADEA, BORSEC, BUZAU, BOTOSANI, BACAU, CAMPULUNG MUSCEL, PITESTI, DROBETA-TURNU SEVERIN, TG MURES, FOCSANI !SUNTEM MEMBRI AI I.U.T. (INTERNATIONAL UNION OF TENANTS), PARTENERI AI CECODHAS - THE EUROPEAN LIAISON COMMITTEE FOR SOCIAL HOUSING, COMMITTEE ON HOUSING AND LAND MANAGEMENT- UNITED NATIONS, S.A.



Propunem

- Consideram potrivite masurile de inasprire a legislatiei prin sanctionarea proprietarilor care impiedica desfasurarea programului dar sanctiunile ar trebui sa fie aplicate si autoritatilor locale cand:
 1. Nu se pun la dispozitie locuinte pe perioada consolidarii.
 2. Nu se respecta termenele in executarea lucrarilor de consolidare.
 3. Nu se raporteaza transparent motivele intarzierilor.
- Pentru intarzierea / blocarea consolidarii sa se aplice sanctiuni drastice primariilor / executantilor/ Asociatiilor de Proprietari si proprietarilor individuali.
- Pentru proprietarii care solicita, trebuie sa se puna la dispozitie spatii de locuit pe perioada consolidarii. Nu se pot face eficient consolidarile cu proprietarii in case.
- Acolo unde cheltuielile sunt echivalente cu cele ale unei constructii noi trebuie sa se ia in calcul posibilitatea demolarii si reconstructiei.
- O atentie deosebita trebuie acordata proprietarilor foarte in varsta, motivarea acestora pentru a intra in programul de consolidare fiind foarte dificila.
- Multe asociatii vor avea probleme deosebite atat in inscrierea in programul de reabilitare cat si in cel de consolidare deoarece nu exista cartile tehnice ale cladirilor.
- Asociatiile ar trebui sa fie implicate mai mult in toate etapele executiei.
- Ar trebui facute analize detaliate cu privire la urmatoarele probleme semnalate de catre reprezentantii Asociatiilor de Proprietari:
 1. Au fost sanctionati aceia care au returnat banii si nu i-au folosit?
 2. De ce au existat nenumarate intarzieri in executie?
 3. Unde se contabilizeaza obiectiunile asociatiilor pe parcursul executiei?
 4. Ce fac proprietarii din apartamentele aflate in consolidare pe perioada de iarna fara instalatiile de incalzire si cu peretii desfacuti?

Asteptam ca autoritatilor locale sa manifeste macar 10% din entuziasmul aratat la „borduriada” si in domeniul *consolidarii clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic si care prezintă pericol public.*

**PRESEDINTE
MIHAI MEREUTA**

PENTRU INFORMATII SUPLIMENTARE VA PUTETI ADRESA LA:
mihai.mereuta@habitaturban.ro, sau mobil 0744.751.416, sau adresa corespondenta: OP 49, CP 21 Sector 2 Bucuresti. www.habitaturban.ro, www.regenerareurbana.ro
PRESEDINTE: MIHAI MEREUTA - 0744.751.416; mihai.mereuta@habitaturban.ro;

PESTE 15.000 DE ASOCIATII MEMBRE IN BUCURESTI, ARAD, TIMISOARA, LUGOJ, CLUJ NAPOCA, NEGRESTI OAS, ORADEA, DEVA, RESITA, CRAIOVA, SLATINA, RM VALCEA, TURNU MAGURELE, SLOBOZIA, BRASOV, PLOIESTI, BRAILA, GALATI, CONSTANTA, NAVODARI, MEDGIDIA, CERNAVODA, MANGALIA, IASI, ORADEA, BORSEC, BUZAU, BOTOSANI, BACAU, CAMPULUNG MUSCEL, PITESTI, DROBETA-TURNU SEVERIN, TG MURES, FOCSANI !SUNTEM MEMBRI AI I.U.T. (INTERNATIONAL UNION OF TENANTS), PARTENERI AI CECODHAS - THE EUROPEAN LIAISON COMMITTEE FOR SOCIAL HOUSING, COMMITTEE ON HOUSING AND LAND MANAGEMENT- UNITED NATIONS, S.A.

