

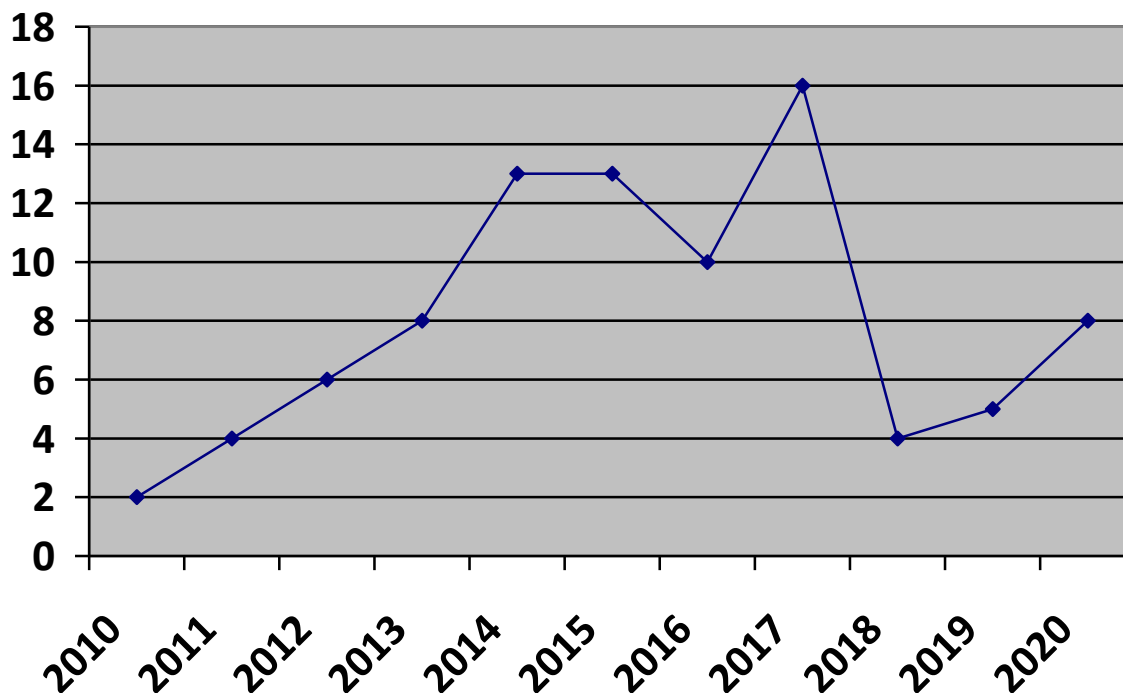
<b>LIGA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI H A B I T A T</b>	<b>ASOCIATIA ROMANA PENTRU LOCUINTE CASA PLUS</b>
<b>PARTENERI PENTRU DEZVOLTARE DURABILA!</b>	
<b>ADRESA DE CORESPONDENTA: OP 49 CP 21 SECTOR 2 BUCURESTI</b>	
INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 34/16.10.2003, COD FISCAL 8557733 NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 17218 Furnizor de formare profesionala autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari Autorizatie seria B nr. 0004517/20.05.2011	INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 15/27.01.2010, COD FISCAL 26590851 NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 18720 Furnizor de formare profesionala autorizat de Autoritatea Nationala pentru Calificari Autorizatie seria B nr. 0003750/11.11.2010

**Comunicat**  
**Reducerea riscului seismic: URGENȚA 0!**

**EVOLUȚIE**  
**NR CUTREMURE DIN VRANCEA**

<b>AN</b>	<b>NR CUTREMURE MAGNITUDINE CEL PUȚIN 4</b>
2010	2
2011	4
2012	6
2013	8
2014	13
2015	19
2016	10
2017	16
2018	4
2019	5
2020	8
2021	1

SURSA <http://www.infp.ro/>



• **CLADIRI EXPERTIZATE –BUCURESTI**

NR IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC – CONSOLIDATE	101
LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA I DE RISC SEISMIC [ART.1 ALIN.(2) LIT.A) DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR.20/1994 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR.223/2018: “CLASA R(S) I, DIN CARE FAC PARTE CONSTRUCȚIILE CU RISC RIDICAT DE PRĂBUȘIRE LA CUTREMURUL DE PROIECTARE CORESPUNZĂTOR STĂRII LIMITĂ ULTIME”]	356
LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA A II-A DE RISC SEISMIC [ART.1 ALIN.(2) LIT.B) DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR.20/1994 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR.223/2018: “CLASA R(S) II, ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ CONSTRUCȚIILE CARE SUB EFECTUL CUTREMURULUI DE PROIECTARE POT SUFERI DEGRADĂRI STRUCTURALE MAJORE, DAR LA CARE PIERDEREA STABILITĂȚII ESTE PUȚIN PROBABILĂ”]	370
LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA A III-A DE RISC SEISMIC [ART.1 ALIN.(2) LIT.C) DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR.20/1994 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR.223/2018: “CLASA R(S) III, CARE CUPRINDE CONSTRUCȚIILE CARE SUB EFECTUL CUTREMURULUI DE PROIECTARE POT PREZENTA DEGRADĂRI STRUCTURALE CARE NU AFECTEAZĂ SEMNIFICATIV SIGURANȚA STRUCTURALĂ, DAR LA CARE DEGRADĂRILE NESTRUCTURALE POT FI IMPORTANTE”]	116
LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CLASA A IV-A DE RISC SEISMIC [ART.1 ALIN.(2) LIT.D) DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR.20/1994 MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN LEGEA NR.223/2018: “CLASA R(S) IV, CORESPUNZĂTOARE CONSTRUCȚIILOR LA CARE RĂSPUNSUL SEISMIC AȘTEPTAT ESTE SIMILAR CELUI OBTINUT LA CONSTRUCȚIILE PROIECTATE PE BAZA PRESCRIPȚIILOR ÎN VIGOARE”]	10
LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC ÎNCADRATE ÎN CATEGORII DE URGENȚĂ [CONFORM NORMATIVULUI DE PROIECTARE P100-92] NEÎNCADRATE ÎN CLASE DE RISC SEISMIC CORESPUNZĂTOARE [ P100-3/2019 - COD DE PROIECTARE SEISMICĂ, PARTEA A III-A – NORMATIVUL DE PROIECTARE ÎN VIGOARE] NOTĂ: P100-3/2019 - COD DE PROIECTARE SEISMICĂ, PARTEA A III-A – NORMATIVUL DE PROIECTARE ÎN VIGOARE – ÎNCADREAZA CONSTRUCȚIILE ÎN CLASE DE RISC SEISMIC. PENTRU ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE RISC SEISMIC CORESPUNZĂTOARE, CONFORM PREVEDERILOR ART.2 ALIN.(1) LIT.B) DIN O.G. NR.20/1994, REPREZENTANȚII ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI / REPREZENTANȚII PROPRIETARILOR SE POT PREZENTA LA PUNCTUL NOSTRU DE LUCRU DIN B-DUL NAȚIUNILE UNITE NR.1, BLOC 108A, SC.1, PARTER, SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI (TELEFON: 021 371 50 50) PENTRU A RIDICA SPRE COMPLETARE ANEXELE NR.5, 6 ȘI 7 LA NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A O.G. NR.20/1994, DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA DEMARĂRII PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII – EXPERTIZAREA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎNCADRATE ÎN CATEGORIILE DE URGENȚĂ U1, U2, U3.	1548
LISTA IMOBILELOR EXPERTIZATE TEHNIC DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC NEÎNCADRATE ÎN CATEGORII DE URGENȚĂ SAU ÎN CLASE DE RISC SEISMIC CORESPUNZĂTOARE [ P100-3/2019 - COD DE PROIECTARE SEISMICĂ, PARTEA A III-A – NORMATIVUL DE PROIECTARE ÎN VIGOARE] NOTĂ: P100-3/2019 - COD DE PROIECTARE SEISMICĂ, PARTEA A III-A – NORMATIVUL DE PROIECTARE ÎN VIGOARE – ÎNCADREAZA CONSTRUCȚIILE ÎN CLASE DE RISC SEISMIC. PENTRU ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE RISC SEISMIC CORESPUNZĂTOARE, CONFORM PREVEDERILOR ART.2 ALIN.(1) LIT.B) DIN O.G. NR.20/1994, REPREZENTANȚII ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI / REPREZENTANȚII PROPRIETARILOR SE POT PREZENTA LA PUNCTUL NOSTRU DE LUCRU DIN B-DUL NAȚIUNILE UNITE NR.1, BLOC 108A, SC.1, PARTER, SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI (TELEFON: 021 371 50 50) PENTRU A RIDICA SPRE COMPLETARE ANEXELE NR.5, 6 ȘI 7 LA NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A O.G. NR.20/1994, DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA DEMARĂRII PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII – EXPERTIZAREA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIILOR NEÎNCADRATE NICI ÎN CATEGORII DE URGENȚĂ, NICI ÎN CLASE DE RISC SEISMIC.	145

## Numere de contact

Pentru o buna desfasurara a activitatii, va rugam sa apelati la serviciile Call Center pentru programarea intalnirilor cu reprezentantii AMCCRS - (021) 9529, (021) 371 50 50

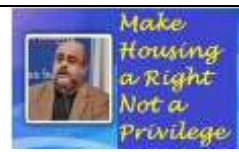
Email Address office@amccrs-pmb.ro

PROGRAM DE LUCRU Luni-Vineri 08:00 -> 16:00

## Propunem

- Consideram potrivite masurile de inasprire a legislatiei prin sanctionarea proprietarilor care impiedica desfasurarea programului dar sanctiunile ar trebui sa fie aplicate si autoritatilor locale cand:
  1. Nu se pun la dispozitie locuinte pe perioada consolidarii.
  2. Nu se respecta termenele in executarea lucrarilor de consolidare.
  3. Nu se raporteaza transparent motivele intarzierilor.
- Pentru intarzierea / blocarea consolidarii sa se aplice sanctiuni drastice primariilor / executantilor/ Asociatiilor de Proprietari si proprietarilor individuali.
- Pentru proprietarii care solicita, trebuie sa se puna la dispozitie spatii de locuit pe perioada consolidarii. Nu se pot face eficient consolidările cu proprietarii in case.
- Acolo unde cheltuielile sunt echivalente cu cele ale unei constructii noi trebuie sa se ia in calcul posibilitatea demolarii si reconstructiei.
- O atentie deosebita trebuie acordata proprietarilor foarte in varsta, motivarea acestora pentru a intra in programul de consolidare fiind foarte dificila.
- Multe asociatii vor avea probleme deosebite atat in inscrierea in programul de reabilitare cat si in cel de consolidare deoarece nu exista cartile tehnice ale cladirilor.
- Asociatiile ar trebui sa fie implicate mai mult in toate etapele executiei.
- Ar trebui facute analize detaliate cu privire la urmatoarele probleme semnalate de catre reprezentantii Asociatiilor de Proprietari:
  1. Au fost sanctionati aceia care au returnat banii si nu i-au folosit?
  2. De ce au existat nenumarate intarziri in executie?
  3. Unde se contabilizeaza obiectiunile asociatiilor pe parcursul executiei?
  4. Ce fac proprietarii din apartamentele aflate in consolidare pe perioada de iarna fara instalatiile de incalzire si cu peretii desfacuti?

Asteptam ca autoritatilor locale sa manifeste macar 10% din entuziasmul aratat la „borduriada” si in domeniul consolidării clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic si care prezintă pericol public.



**MIHAI MEREUȚĂ - 0744.751.416; mihai.mereuta@habitaturban.ro;**  
**președinte**

**Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat,**  
**Asociația Română pentru Locuințe Casa Plus**

**ACȚIUNI REALIZATE CU SPRIJINUL:**  
**ISTA ROMÂNIA, PAID ROMÂNIA, SMART ECO PLUS / ELSACO,**  
**ADMINISTRARE.RO, CONSTRUCȚII ERBAȘU**