



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ECOLOGIZARE

Serviciul Asociații de proprietari

Nr. 2432 din 18/08 /2021

Către,

Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_

Strada \_\_\_\_\_

Municipiul Suceava

În atenția d-nei./d-lui. Președinte

Vă facem cunoscut că în Monitorul Oficial nr.693/13.07.2021 a fost publicată Legea nr.196 din 12 iulie 2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, pentru modificarea alin.(5) al art.10 din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică și pentru completarea alin.(3) al art.291 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Articolul 29 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică prevede că: **"(1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, este obligatorie montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri. Repartizarea costurilor individuale se realizează în baza metodologiei de repartizare a costurilor, elaborată și aprobată de A.N.R.E. (...) (3) Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de către autoritatea de reglementare competentă."** De asemenea, articolul 10 alin.(5) din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, precizează că: **"În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este obligatorie montarea sistemelor de măsurare până la data de 31 decembrie 2021 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, repartitoarelor de costuri, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație de cea de locuit."** Lista actualizată a operatorilor economici care desfășoară activități de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă de consum poate fi consultată accesând linkul: <https://www.anre.ro/ro/energie-termica/informatii-de-interes-public1580309881/listei-operatorilor-economici-care-desfasoara-activitati-de-montare-si-exploatare-a-sistemelor-de-repartizare-a-costurilor-pentru-incalzire-si-apa-calda-de-consum-actualizata>.

Articolul 38 din Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică precizează că **"Proprietarii apartamentelor individuale și ai spațiilor cu altă**

*destinație decât cea de locuit situate în imobile de tip condominiu, care nu sunt conectate la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte proporțională cu cota-indiviză, din cheltuielile cu energia termică înregistrată la bransamentul condominiului, cotă-parte stabilită conform regulamentului/metodologiei privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu.”*

Vă rugăm să aduceți la cunoștința proprietarilor obligativitatea montării repartitoarelor de costuri pe toate corpurile de încălzire din apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, ținând cont că art.45 alin.(3) din Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică precizează că **nerespectarea termenului-limită privind montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.**

Primar,  
Ion Lungu



Director,  
Mihai Hostiuc

Șef Serviciu,  
Otilia Florea