

<p>LIGA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI <b>H A B I T A T</b> ORGANIZAȚIE NAȚIONALĂ A ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA!</p>			<p>ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU LOCUINȚE <b>CASA PLUS</b> SPECIALIȘTI ÎN REGENERARE URBANĂ!</p>
<p><b>PARTENERI PENTRU DEZVOLTARE DURABILĂ!</b></p>			
<p>INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 34/16.10.2003, COD FISCAL 8557733, NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 17218, COD IBAN- RO 96 BRDE 441 SV 039 291 34410, BANCA - BRD – UNIREA</p>			<p>INREGISTRATA IN REGISTRUL SPECIAL CU NR. 15/27.01.2010, COD FISCAL 26590851, NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 18720, CONT RO31BRDE441SV27951514410, BRD UNIREA, R.N.F.P.A 40/5256/24.07.2019, FURNIZOR FORMARE PROFESIONALĂ - AUTORIZAȚIA SERIA B NR. 0012108, 24.07.2019</p>
<p>DE 29 DE ANI – REPREZENTARE NAȚIONALĂ ȘI INTERNAȚIONALĂ A ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI DIN ROMÂNIA! ORGANIZAȚIE MEMBRĂ IUT – INTERNATIONAL UNION OF TENANTS</p>			

## Comunicat 5 Martie

### Ziua Mondială a Eficienței Energetice!

**Individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament reprezintă o măsură elementară de eficiență energetică!**

**Până în prezent nu au fost respectate termenele referitoare la individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament**

- HG 933/2004 - **31 iulie 2007**,
- HG 609/2007 - **30 septembrie 2009**
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică - **31 decembrie 2016**
- Plx 567/2008/2018 - **31 decembrie 2020**

**În atâția ani de când contorizarea și repartizarea individuală sunt obligatorii, procentul de conformare este jenant de mic!**

**Solicităm susținerea financiară de urgență, de catre Bugetul Național, a unui Program Național referitor la contorizare / repartizare individuală!**

**Astfel va fi posibilă îndeplinirea obligațiilor legate de eficiență energetică în sectorul rezidențial asumate de România și respectarea reglementărilor în vigoare!**

**Numai bine vă dorim, vă mulțumim pentru înțelegere, colaborare și sprijin!**

*Mihai Mereuta*

Președinte

LIGA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI  
H A B I T A T

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ PENTRU LOCUINȚE  
C A S A P L U S

#### ANEXA

La Camera Deputatilor se afla **PLX 567/2008/2018** reexaminare a Legii pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006

#### Acesta prevede

12. La articolul 8 alineatul (2), după litera k) se introduc șase noi litere, lit.) – q), cu următorul cuprins: „l) solicită asociațiilor de proprietari/locatari situația instalării sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică în scopul individualizării consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, în conformitate cu prevederile art.10 alin.(5) din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare; m) realizarea setului de date spațiale

(3) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr.121/2014, cu modificările și completările ulterioare, și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei nerespectarea termenului limită privind montarea de către proprietari/locatari a reparațiilor de costuri.

**Art.VI. – Alineatul (5) al articolului 10 din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.574 din 1 august 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:**

„(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este **obligatorie** montarea sistemelor de măsurare până la **31 decembrie 2020** pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. În cazul în care utilizarea de **contoare individuale** nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, **repartitoarelor de costuri**, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit.”

**Legea 121 2014 privind eficiența energetică Text actualizat la data de 09.01.2020**

**Art. 10 (5)** În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică este obligatorie montarea contoarelor până la **31 decembrie 2016** pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte.

## **Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 Text actualizat la data de 01.02.2014**

**Art. 29. - (1)** În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, sunt **obligatorii montarea de către proprietari a repartitoarelor de costuri și stabilirea unei metodologii de repartizare a costurilor**, aprobată în adunarea generală a asociației de proprietari/locatari, în baza metodologiei-cadru elaborate de A.N.R.S.C.

**(2)** Repartitoarele de costuri fac parte integrantă din instalațiile de utilizare aferente proprietății.

**(3)** Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de A.N.R.S.C.

## **Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 Text actualizat la data de 03.07.2019**

**Art. 47. - (1)** Constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte: **b) nerespectarea** de către utilizatori a termenelor pentru încheierea acțiunii de contorizare individuală la nivel de apartament;

## **HG 933 2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică**

**Art. 1. - (2)** Măsurarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum la nivel de bransament de imobil sau de scară și **repartizarea cheltuielilor pe baza repartitoarelor de costuri instalate la nivel de apartament, în vederea facturării, sunt obligatorii.**

**(4)** În cazul păstrării distribuției verticale existente, contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire și pentru apa caldă de consum se stabilește pe baza consumurilor înregistrate de contoarele de energie termică montate pe bransamentul de agent termic, respectiv pe bransamentul de apă caldă de consum. Repartizarea costurilor și controlul acestora pe fiecare apartament în parte se fac cu ajutorul repartitoarelor de costuri și al robinetelor de reglaj termostatic montate pe corpurile de încălzire din fiecare apartament din condominiul bransat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, respectiv cu ajutorul repartitoarelor de apă caldă montate pe racordurile la instalația interioară de utilizare a fiecărui apartament.

**(5)** În cazul în care se optează pentru trecerea la sistemul de distribuție orizontală, contravaloarea energiei termice consumate pentru încălzire și pentru apa caldă de consum la nivelul fiecărui apartament din condominiu se stabilește pe baza consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, înregistrate cu ajutorul contoarelor de energie termică montate pe racordul de agent termic, respectiv pe racordul de apă caldă de consum, la intrarea în fiecare apartament în parte.

**Art. 2. - (2)** Montarea contoarelor de energie termică la nivel de apartament în cazul distribuției orizontale, respectiv a repartitoarelor de costuri în cazul distribuției verticale, este în sarcina proprietarilor indiferent de sistemul de distribuție adoptat în cadrul condominiului și se va finaliza până la data de **31 iulie 2007**.

**Art. 3. - (1)** În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, autoritățile administrației publice locale din localitățile în care există sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică în funcțiune au obligația să elaboreze programe de contorizare proprii, cu identificarea și precizarea surselor de finanțare.

**(2)** Autoritățile administrației publice locale, respectiv furnizorii de energie termică, vor sprijini proprietarii de apartamente, persoane fizice cu venituri reduse stabilite potrivit Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările ulterioare, în vederea instalării contoarelor individuale de energie termică pentru încălzire și pentru apa caldă de consum, respectiv a repartitoarelor de costuri, după caz, pe cheltuielile proprii, urmând ca aceasta să fie recuperată în maximum 3 ani de la punerea în funcțiune, prin includere în factura de plată lunară, până la concurența sumei investite.

**(3)** Autoritățile administrației publice locale, respectiv Guvernul, vor sprijini acțiunea de contorizare individuală la nivel de apartament, respectiv de instalare a repartitoarelor de costuri și a robinetelor termostactice pentru energie termică și pentru apă caldă de consum, după caz, prin acordare de consultanță gratuită, respectiv prin asigurarea de facilități pentru achiziționarea și montarea acestora.

**Art. 9. - Nerespectarea termenelor stabilite de prezenta hotărâre cu privire la elaborarea programului de contorizare, precum și nerespectarea programului de contorizare la nivel de bransament de imobil sau scară, aprobat, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 300.000.000 lei la 500.000.000 lei.**

**Art. 10. - (1)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute de prezenta hotărâre se fac de către personalul împuternicit de ministrul administrației și internelor, de președintele autorității de reglementare competente, de prefect și de primar.

## **HG 609 2007 pentru modificarea art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică**

**Articol unic. - Alineatul (2) al articolului 2 din Hotărârea Guvernului nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 616 din 7 iulie 2004, se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(2) Montarea contoarelor de energie termică la nivel de apartament în cazul distribuției orizontale, respectiv a repartitoarelor de costuri în cazul distribuției verticale, este în sarcina proprietarilor, indiferent de sistemul de distribuție adoptat în cadrul condominiului, și se va finaliza până la data de **30 septembrie 2009**."



**MIHAI MEREUȚĂ - 0744.751.416; mihai.mereuta@habitaturban.ro;**  
**președinte Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat,**  
**Asociația Română pentru Locuințe**